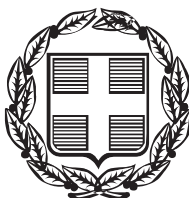




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 359**

2 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49756/2196 (1)

'Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της κοινότητας Πανόρμου νήσου Τήνου (Ν. Κυκλάδων) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Μουσείου Μαρμαροτεχνίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) καθώς και τις διατάξεις της παρ. Δ.2 (εδαφ. β) του άρθρου 29 του ιδίου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484).

4. Το 906/20.2.2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Κυκλάδων.

5. Τα 520/4.3.2002 και 196/13.2.2002 έγγραφα της ΚΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και της 2ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, αντίστοιχα.

6. Την 11/2002 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου της κοινότητας Πανόρμου νήσου Τήνου.

7. Το από 68/26.3.2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του οικισμού «Πύργος» της κοινότητας Πανόρμου νήσου Τήνου (Ν. Κυκλάδων), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Μουσείου Μαρμαροτεχνίας Τήνου, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ .... Α1 Β1 Γ1 ... Α2 Β2 Γ2 ... Φ2 Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49756/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου

β. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτάμισι (7,50) μέτρα, το οποίο μπορεί να προσαυξάνεται σε οκτώμισυ (8,50) μέτρα σε περίπτωση έντονης κλίσης του εδάφους

δ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιριακών εγκαταστάσεων: πέντε (5,00) μέτρα από όλες τις πλευρές του γηπέδου.

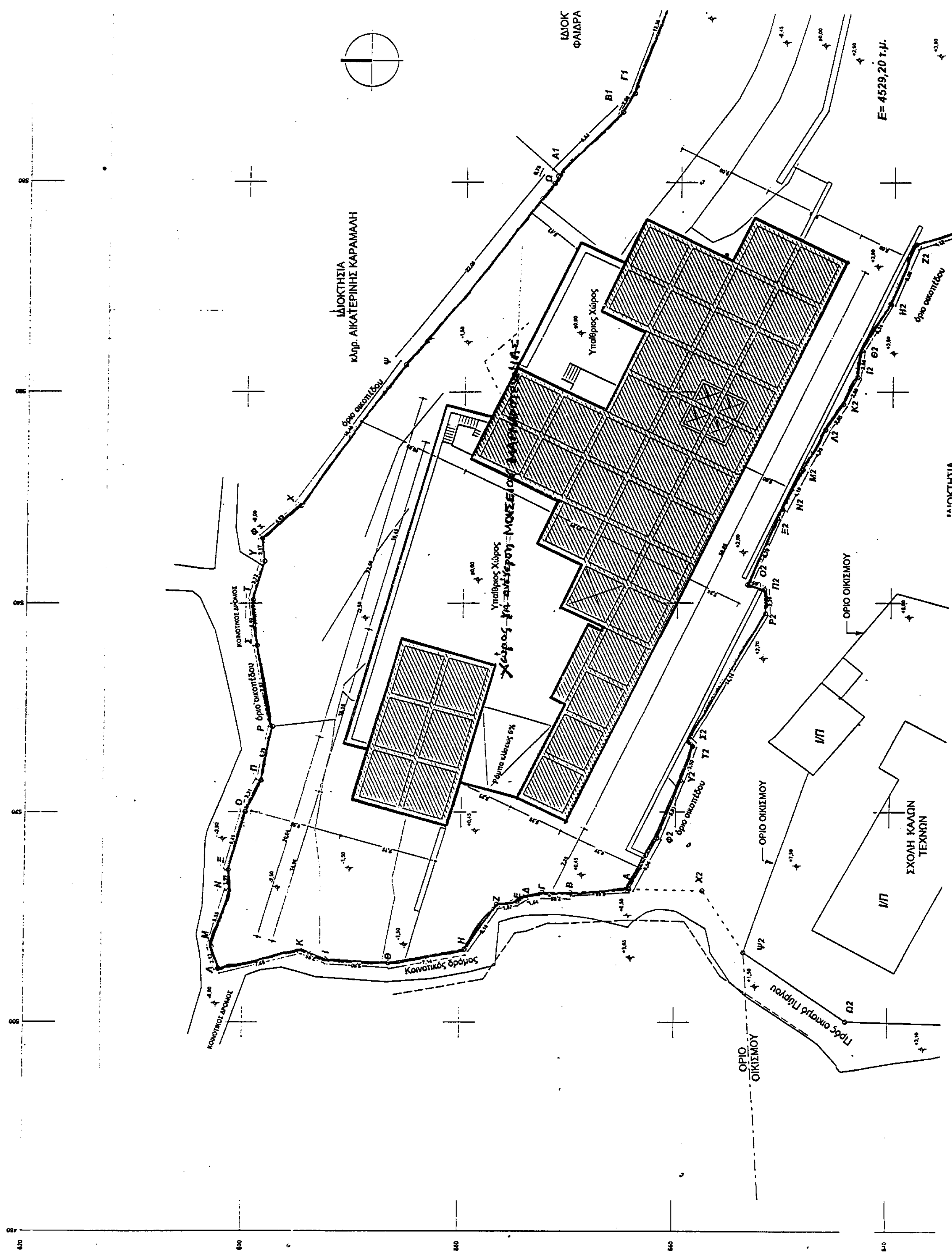
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

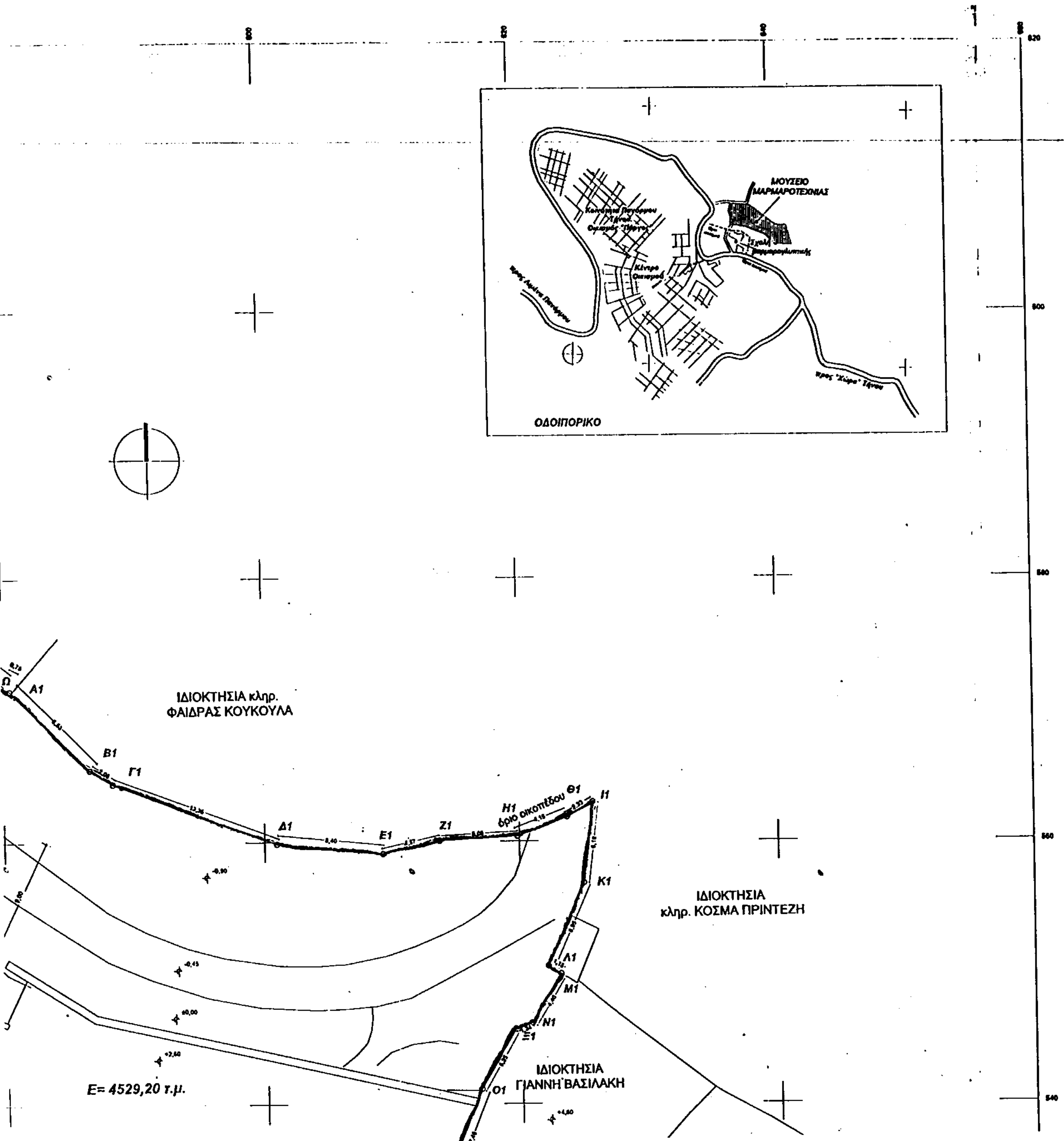
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΙΔΙΟΚ ΦΑΙΔΡΑ
Ε= 4529,20 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
κληρ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΑΡΑΜΑΛΗ
Υπαίθριος Χώρος
Υπαίθριος Χώρος
όριο οικοπέδου
όριο οικοπέδου
όριο οικοπέδου
όριο οικοπέδου
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Ράμπα κλίσεως 6%
Κοινοτικός δρόμος
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΧΟΛΗ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ
Προς οικισμό Πύργου



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το Σύστημα συντεταγμένων και υψομέτρων είναι αυθαίρετο.

2. Το αγροτεμάχιο υπο στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Τ1-Υ1-Φ1-Χ1-Ψ1-Ω1-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Ε2-Ζ2-Η2-Θ2-Ι2-Κ2-Λ2-Μ2-Ν2-Ξ2-Ο2-Π2-Ρ2-Σ2-Τ2-Υ2-Φ2-Α, ευρίσκεται εκτός οικισμού "ΠΥΡΓΟΥ".

3. Η Εμβαδομέτρηση του αγροτεμαχίου έγινε με την μέθοδο "Raster" του σχεδιαστικού προγράμματος ArchiCAD 6.5 GR εταιρίας Graphisoft.

4. Οι όροι δόμησης για την εκτός σχεδίου δόμηση καθορίσθησαν βάσει του Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ), Π.Δ. 6-10-78(ΦΕΚ 538Δ), Π.Δ. 2-3-81(ΦΕΚ 138Δ)

5. Τα όρια του οικισμού "ΠΥΡΓΟΥ" και οι όροι δόμησης καθορίστηκαν βάσει του Π.Δ (ΦΕΚ 345Δ/2-6-89)

6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΦΕΚ 270Δ/31-5-85
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=4000τ.μ
εντός Ζώνης Ε=2000τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ Κ=10%
max Σ.Δ=0.20
max ΥΨΟΣ Η=7.50μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος

....

.... δηλώνω ότι είμαι ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου υπο στοιχεία:
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Τ1-Υ1-Φ1-Χ1-Ψ1-Ω1-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Ε2-Ζ2-Η2-Θ2-Ι2-Κ2-Λ2-Μ2-Ν2-Ξ2-Ο2-Π2-Ρ2-Σ2-Τ2-Υ2-Φ2-Α. Τα όρια υπεδείχθησαν απο εμένα και είναι ορθά.

ΤΗΝΟΣ , ΜΑΙΟΣ 2001

Ο Ιδιοκτήτης

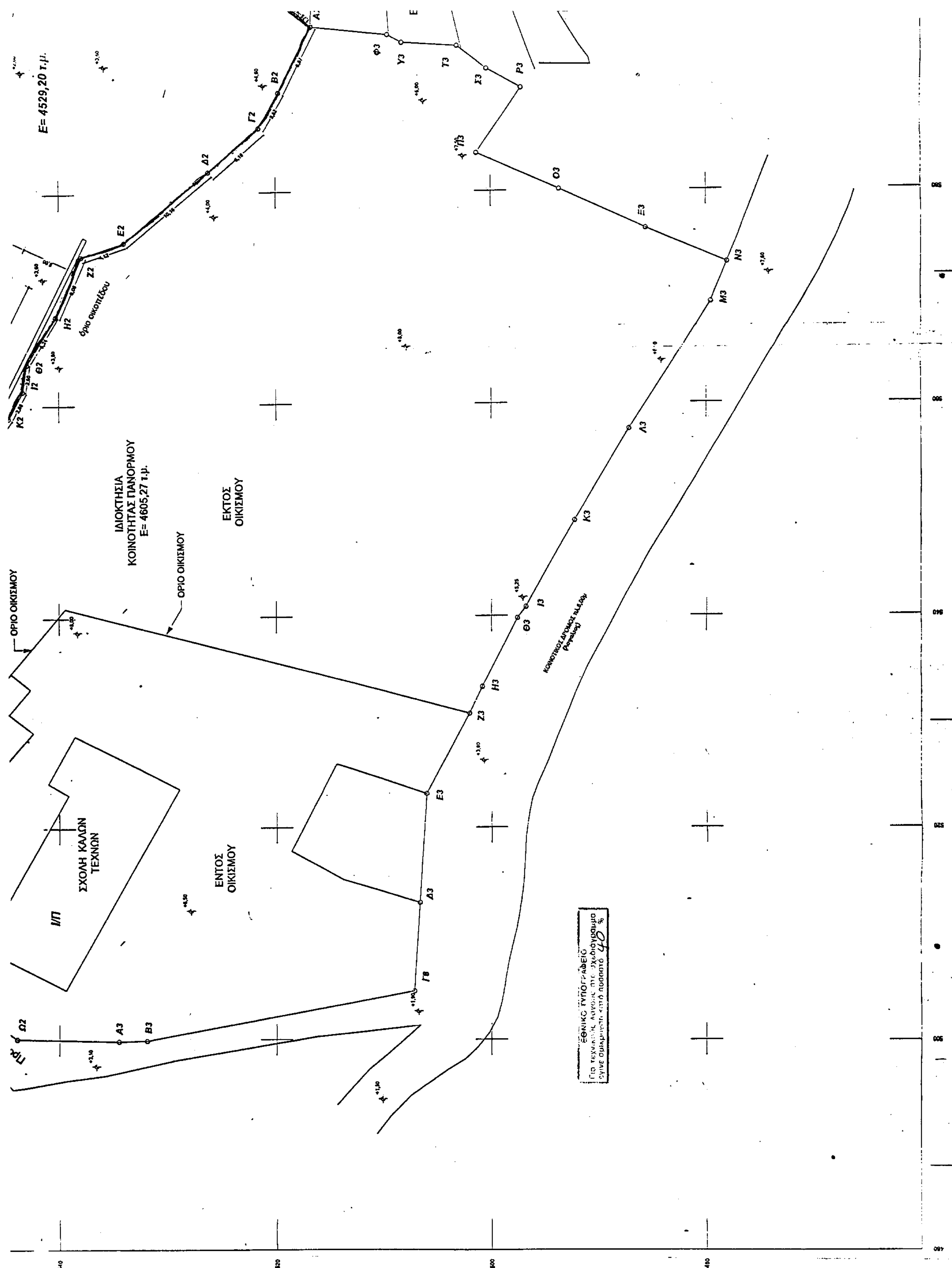
ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Το αγροτεμάχιο υπο στοιχεία:
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Τ1-Υ1-Φ1-Χ1-Ψ1-Ω1-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Ε2-Ζ2-Η2-Θ2-Ι2-Κ2-Λ2-Μ2-Ν2-Ξ2-Ο2-Π2-Ρ2-Σ2-Τ2-Υ2-Φ2-Α, . έχει εμβαδόν Ε= 4529,20 τ.μ, ευρίσκεται εκτός οικισμού "ΠΥΡΓΟΥ" και εντός ζώνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις

ΤΗΝΟΣ , ΜΑΙΟΣ 2001

Ο Μηχανικός

όριο χώρου γιά ανέγερση ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΜΑΡΜΑΡΟΤΕΧΝΙΑΣ


Ε= 4529,20 τ.μ.
όριο οικοπέδου
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΝΟΡΜΟΥ Ε= 4605,27 τ.μ.
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΧΟΛΗ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ

ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΑΡΜΑΡΟΤΕΧΝΙΑΣ *στόν Πύργο της Τήνου*	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Πολιτιστικό Τεχνολογικό Ίδρυμα ΕΤΒΑ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T-01
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΙΠΕΤΒΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2001
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	Νίκος Βενιανάκης, Αρχιτέκτων - Μηχανικός Ε.Μ.Π. Μ. Κατράκη 6-8, 15771, Αθήνα, τηλ. 9220391 Ιάσων Καβαλλιάνης, Αρχιτέκτων - Μηχανικός Ε.Μ.Π. Στεφανοπούλου 1, 11146, Αθήνα, τηλ. 2911891
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΤΙ ΕΤΒΑ:	Μόχη Καραλή, Δρ. Αρχιτέκτων - Μηχανικός, Επίκ. Καθηγήτρια Ε.Μ.Π., Σωζοπόλεως 43, 10446, Αθήνα, τηλ. 8651110

Αριθ. οικ. 1212 (2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αρ. 4301 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1970, αγροκτήματος Κιλκίς Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

• Την § 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «Περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων».

• Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αρ. κάτωθι έγγραφα:

1. Την 289/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς, το οποίο δεν συναίνεσε στην υπόψη παραχώρηση με το αιτιολογικό ότι ο συγκεκριμένος χώρος έχει ζητηθεί να παραχωρηθεί στον Δήμο.

2. Το 2293/20.12.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κιλκίς, με το οποίο ερωτείτο ο Δήμος τον σκοπό για τον οποίο έχει ζητήσει ο ίδιος την έκταση, καθώς και την έως τότε πορεία των ενεργειών του, προκειμένου να γίνει εισήγηση επί του θέματος στον Νομάρχη Κιλκίς.

3. Το γεγονός ότι παρά την πάροδο ευλόγου χρόνου, ο Δήμος δεν απάντησε στο ανωτέρω έγγραφο.

4. Το 161/23.1.2001 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

5. Το 186/2.2.2001 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας Κιλκίς.

6. Το 90/25.1.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Κιλκίς.

7. Το Τ.Β.ΚΙ.Φ.14.1.7/38/2001 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας Κιλκίς.

8. Το Φ10.2/203/17.1.2001 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσσαλονίκης.

9. Το 550/2001 έγγραφο της ΙΣΤ' εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10. Το 1375/11.6.2001 έγγραφο (βεβαίωση) του άρθρου 26 του Ν. 1892/90.

11. Το Δ/2513/28.7.2001 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

• Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Αθανάσιος Βαφειάδης.

• Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

• Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

• Την 326/95 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

• Την 2955/24.10.2001 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί «έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της εκδοτικής μονάδας του Τονικίδη Παύλου», αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α (τμήμα του 4301 εκ μεταβολής τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1970 Αγρ/τος Κιλκίς) από χέρσο κοινόχρηστο σε γη με χρήση βιοτεχνική για εγκατάσταση εκδοτικής μονάδας (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα).

2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε: 550/92) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 12 Απριλίου 2002

Ο Νομάρχης

Θ. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ

Πινακας Συν/νων σε κέντρο

Α	-1915.33	6017.07
Β	-1881.02	6077.55
Γ	-1869.97	6103.20
Δ	-1857.16	6101.51
Ε	-1860.33	6064.51
Ζ	-1835.37	6048.78
Η	-1875.67	5994.04

Ε(Α.Β.Γ.Δ.

ΑΒ=69.

ΓΔ= 12.

ΕΖ= 2

ΑΗ=

Εργατικές Κατοικίες

(Χώρος οίκου ευχαριστίας)

βιοτεχν.

Συνεργείο

ΚΤΕΟ

βιοτεχν.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

εγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

12.92

27.83

37.13

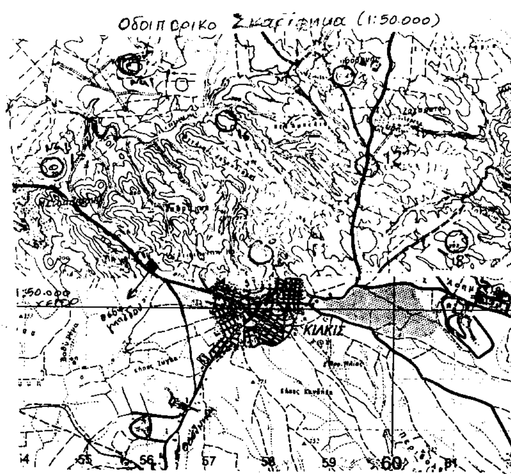
29.51

44.38

45.88

25.00

Οδοιπορικό Σκαρίφημα (1:50.000)



Πίνακας Συν/νων σε κέντρο Hatt 40°57'-0°51' (Κιλκίς)

Α	-1915.33	6017.07
Β	-1881.02	6077.55
Γ	-1869.97	6103.20
Δ	-1857.16	6101.51
Ε	-1860.33	6064.51
Ζ	-1835.37	6048.78
Η	-1875.67	5994.04

$E_{(A.B.\Gamma.\Delta.E.Z.H.A)}$ = 4.000 τ.μ

ΑΒ= 69.54 ΒΓ= 27.93
ΓΔ= 12.92 ΔΕ= 37.13
ΕΖ= 29.51 ΖΗ= 67.97
ΑΗ= 45.86

Απόσπασμα Ευρύτερης Περιοχής (1:5000)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΤΟΝΙΚΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ : ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ (ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ)

ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΙΛΚΙΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ.ΑΡ. 4301Αε

χερσολειβαδου

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου: Τ — 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

χρονος μελετης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν συνοδεύει την απ. 1212/2002 Απόφαση ...

ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με 5 β.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΘΑΝΑΣΗΣ Ε. ΘΑΦΕΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 53555
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 4 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ - ΤΗΛ 25 222, 25010
Α.Φ.Μ. 043838005 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ